

„Schlüsselfertig“: Der Teufel steckt im Vertragsdetail

Leistung / Gewerk	Ungefähre Mehrkosten inklusive Montage, falls nicht im Vertrag enthalten	In Angebot 1 enthalten?		In Angebot 2 enthalten?	
		ja	nein	ja	nein
Planungsleistung/Genehmigung	1.000–5.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenplatte inklusive Erdarbeiten	20.000–30.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller inklusive Erdarbeiten	50.000–60.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppen Je nach Vorlieben können Bauherren zwischen Treppen aus Holz, Stahl, Beton oder Glas und Kombinationen aus diesen Materialien wählen; Sonderanfertigungen treiben den Preis gegenüber Standardtreppen in die Höhe	2.000–10.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster Hier gibt es eine große Spannweite im Hinblick auf Materialien (Holz, Holz-Alu, Alu, Kunststoff), Qualität (z.B. auf „RAL Gütezeichen Mehrscheiben Isolierglas“ achten), Energieeffizienz (2- oder 3-fach Verglasung), Lichtdurchlassgrad	10.000–20.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türrahmen, Innentüren In den meisten Fällen kommen Holztüren zum Einsatz; handelt es sich im Angebot um Massivholztüren (natur, lasiert, lackiert) oder um Mehrschichttüren mit Folie/Laminat in Holzoptik; Glaseinsätze oder Ganzglastüren verursachen in der Regel einen Aufpreis	3.000–5.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge Hier muss exakt geklärt sein, welche Beläge in welchen Räumen vorgesehen sind: Parkett, Laminat, Fliesen, Textil, Kork, PVC, andere?	8.000–15.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitärausstattung	10.000–25.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zählerschrank für Elektroinstallation	800–1.500 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verspachtelungen von Wandinnenbeplankungen	10.000–20.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapezier- und Malerarbeiten	4.000–7.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasseranschluss an Kanalisation inkl. Revisionsschacht	8.000–10.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasser Hausanschluss	1.000–2.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regenrinnen, Fallrohre, Ablauf	3.000–5.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollläden, Jalousien	8.000–12.000 Euro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Summe der im Angebot nicht enthaltenen Arbeiten

_____ Euro	_____ Euro
------------	------------

Die geschätzten Kosten beziehen sich auf ein Haus mit circa 150 Quadratmetern Wohnfläche.